

SCHEMA DI CONTRATTO

OGGETTO:

REALIZZAZIONE DI BLOCCO LOCULI CIMITERIALI

DENOMINAZIONE DEL CANTIERE:

CIMITERO PRALORMO

INDIRIZZO CANTIERE:

VIA BOSCO D'ORTO 10040 PRALORMO (TO)

COMMITTENTE:

COMUNE DI PRALORMO



TOSCO Martino
— Geometra —

**REPUBBLICA ITALIANA
STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI PRALORMO**

Repertorio n. del

CONTRATTO D'APPALTO

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "**Realizzazione di nuovo blocco loculi (n. 30 loculi)**"

C.U.P I..... C.I.G.....

AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA di con sede
in..... PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO
.....+% IVA. –

L'anno, nel giorno del mese di, nella sede del Comune
di Pralormo (TO), Via Umberto I° n. 16, con il presente contratto/scrittura privata, a valersi ad ogni
effetto di legge tra le parti a seguito indicate :

a), nato a (.....) il, che
agisce in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Stazione appaltante del
Comune di Pralormo – di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Stazione appaltante" –
che rappresenta nella sua qualità di.....
(codice fiscale 84502010014 e partita IVA numero 02007500016);

b) nato a il, in qualità di legale
rappresentante dell'impresa con sede in (.....),
Via/C.so..... n., codice fiscale
..... e partita IVA che agisce quale
impresa appaltatrice in forma singola di seguito nel presente atto denominato semplicemente
«appaltatore/affidatario», comparenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono
personalmente certo.

PREMESSO

- Che con determinazione dirigenziale n. in data, è stato approvato
il progetto esecutivo dei lavori relativi agli interventi di "Realizzazione di nuovo blocco loculi (n. 30 loculi)
per un importo di € 46.590,21 cui € 42.054,14 soggetti a ribasso ed € 4.536,07 relativi a oneri della
sicurezza non soggetti ad alcun ribasso;
- che con determinazione dirigenziale n. in data, a seguito degli atti
ivi richiamati, i lavori oggetto del presente contratto sono stati aggiudicati all' impresa
.....con sede legale in (.....),
C.F.....P.IVA....., che ha offerto un ribasso
percentuale del%, così per complessivi €..... più Iva.....%, oltre a €
4.536,07 relativi agli oneri per la sicurezza, sulla base delle risultanze di apposita procedura negoziata
come da verbale di gara n..... del

- che ai sensi dell'articolo 31 comma 4 del Codice dei contratti D. Lgs. n. 50/2016, il responsabile unico del procedimento e l'"appaltatore" hanno concordemente sottoscritto il verbale di cantierabilità in data
- che tale verbale, ben conosciuto dalle parti ed omessane la lettura, non viene materialmente allegato al presente atto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 1. Oggetto dell'appalto e obblighi dell'appaltatore

1. I lavori di realizzazione dell'opera di "*Realizzazione di nuovo blocco loculi (n. 30 loculi)*" vengono affidati dalla Stazione appaltante del Comune di Pralormo all'appaltatore che mezzo del proprio legale rappresentante, come sopra generalizzato accetta, obbligandosi all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile, di tutte le norme, condizioni, patti e modalità contenuti:

- nel Capitolato Generale dei lavori pubblici, approvato con Decreto Ministero dei Lavori Pubblici numero 145 del 19 aprile 2000 ed s.m. ed i., per le disposizioni attualmente in vigore, che qui si intende integralmente riportato;
- nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Computo metrico estimativo e nell' Elenco prezzi unitari relativi ai lavori di cui trattasi, che si allegano al presente atto sotto le lettere **A) e B)**, omessane lettura per dispensa avutane dalle parti ai sensi di legge;
- nell'offerta presentata in sede di gara, allegato **C)** al presente atto, omessane lettura per dispensa avutane dalle parti ai sensi di legge;
- in tutti gli elaborati progettuali relativi ai lavori di cui trattasi, costituenti il progetto esecutivo dell'opera, che – debitamente sottoscritti dalle parti - qui si intendono tutti integralmente richiamati, quali facenti parte del contratto, nonché di tutte le norme di legge relative alle opere pubbliche, vigenti o di successiva emanazione, disposizioni tutte che l'Impresa aggiudicataria, per mezzo del proprio legale rappresentante come sopra generalizzato, dichiara di accettare.

2. Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- a) Art. 4 Categorie dei lavori
- b) Art. 5 Categorie di lavorazioni omogenee, categorie contabili

3. Per quanto richiesto dall'articolo 3 della legge 136/2010 s.m. ed i. : il Codice CUP è il Codice CIG è

Articolo 2. Ammontare del contratto, anticipazione e pagamenti

1. L'importo contrattuale ammonta a € (diconsi €/...), di cui:

- a) € per lavori veri e propri
- b) € 4.536,07 quali oneri per la sicurezza.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. applicata con aliquota pari al 10% ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato a corpo, ai sensi dell'articolo 43, comma 6 del D.Lgs. n. 207/2010, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

4. Si applica l'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

5. Ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del codice dei contratti, è dovuta all'Appaltatore una somma a titolo di anticipazione, pari al 20% dell'importo del contratto da corrispondere entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP tramite apposito verbale.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria nella misura e con le modalità stabilite dalla norma citata.

6. All'appaltatore verranno corrisposti pagamenti effettuati tramite la Tesoreria Comunale, con le modalità e scadenze stabiliti nel Capitolato Speciale d'appalto; le parti concordano espressamente che:
a) lo stato avanzamento lavori sarà redatto entro 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dal raggiungimento dell'importo lavori stabilito nel Capitolato Speciale D'appalto.

Il Rup per l'emissione del certificato di pagamento non può superare i 10 giorni dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori ai sensi dell'art. 113-bis del D.Lgs n. 50/2016 s.m.ed i..

Il Rup, invia il certificato di pagamento alla stazione appaltante per l'emissione del mandato di pagamento che deve avvenire entro 60 giorni dalla data di rilascio del certificato di pagamento, e comunque previa presentazione di regolare fattura fiscale da parte dell'appaltatore;

b) il certificato di regolare esecuzione sarà emesso entro 180 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

c) Il pagamento della rata a saldo avverrà entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione ed è subordinato alla **presentazione di apposita cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti.**

d) I pagamenti di cui alle lettere a) e b) c) sono subordinati alla verifica della regolarità contributiva e tributaria.

7. In caso di ritardato pagamento, decorreranno gli interessi previsti dalla normativa vigente.

Articolo 3. Domicilio dell'appaltatore

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto l'Appaltatore ha eletto domicilio nella Stazione appaltante del Comune di Pralormo (TO), all'indirizzo Via Umberto I n. 16 .

2. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la Stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La Stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti, deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

4. L'Appaltatore dichiara infine che il direttore tecnico dell'impresa è il Sig..... e il responsabile dei lavori è il Sig....., nato a

....., C.F.....e residente a

..... Via/C.so.....

Articolo 4. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. Ai sensi dell'art. 5 comma 1 del Decreto Ministeriale n. 49 del 7 marzo 2018, i lavori devono essere consegnati entro 45 giorni dalla stipula del contratto.
2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Articolo 5. Penale per ritardi

1. Si applica l'articolo 30 del Capitolato speciale d'appalto
2. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto; al superamento del predetto importo percentuale la Stazione appaltante ha la facoltà di risolvere il contratto in danno all'Appaltatore.

Articolo 6. Garanzia definitiva

A garanzia di un perfetto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del presente atto, l'Appaltatore ha prestato garanzia definitiva sotto forma di ai sensi dell'art. 103 comma 1 del Codice dei contratti dell'importo di € (diconsi euro:), in misura ridotta del% ai sensi della previsione del comma 7 dell'art. 93 per possesso di

La Stazione appaltante avrà diritto di valersi di detta cauzione, qualora si verifichino a carico dell'Appaltatore le fattispecie di cui al 2 comma dell'art. 103 citato.

La cauzione sarà svincolata a norma di legge art. 103 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016.

Articolo 7. Obblighi assicurativi

L'esecutore dei lavori è obbligato, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice dei contratti, a costituire e consegnare alla Stazione appaltante le seguenti polizze:

1. una polizza di assicurazione (C.A.R.) che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma corrisponde all'importo del contratto stesso.

Polizza di assicurazione numero Stipulata
con..... Agenzia emessa il
.....con scadenza il, per i massimali ivi indicati.

2. una garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori (R.C.T.) che deve essere pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro

Polizza di assicurazione numero Stipulata
con..... Agenzia emessa il
.....con scadenza il, per i massimali ivi indicati.

Articolo 8. Piani di sicurezza

1. L'Appaltatore ha depositato presso la stazione Appaltante :
 - a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
 - b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008, del quale assume ogni onere e obbligo;
 - c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative

responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui alla lettera b).

2. Il piano di sicurezza e coordinamento di cui al comma 1, lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1, lettera c) **formano parte integrante del contratto d'appalto**.

3. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al DL / CSE gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 9. Risoluzione e recesso dal contratto

1. La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice comunicazione avente valore di raccomandata, con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti nei seguenti casi:

- a) quanto contemplato all'articolo 108 del Codice dei contratti;
- b) in tutti i casi di cui all'articolo 30 del Capitolato speciale d'appalto;
- c) per ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto;

2. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili;

3. La Stazione appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto nel rispetto dei limiti e delle modalità di cui all'articolo 109 del Codice dei contratti.

Articolo 10. Clausola arbitrale – esclusione

Tutte le controversie tra il Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono devolute all'Autorità giudiziaria competente del Foro di Asti con esclusione della clausola arbitrale.

Articolo 11. Divieto di cessione del contratto – Modificazioni soggettive dell'Appaltatore

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105, comma 1 del Codice dei contratti.

2. Le modificazioni soggettive dell'Appaltatore sono consentite nei casi previsti dall'art. 106 comma 1, lett. d), circostanza 2), e in tali casi non sono considerate alterazione della natura generale del contratto.

Articolo 12. Subappalto

1. Previa autorizzazione e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei contratti, le parti del contratto che possono essere subappaltate sono le seguenti:

-
-
-

2. La Stazione appaltante provvede a corrispondere direttamente ai subappaltatori e ai cottimisti l'importo dei lavori da loro eseguiti quando il subappaltatore o il subcontraente sono una micro, o piccola impresa e negli altri casi indicati al comma 13 del suddetto art. 105;

Articolo 13. Documenti che fanno parte del contratto

Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto:

- a)** il Capitolato speciale d'appalto
- b)** gli elaborati grafici e le relazioni
- c)** l'elenco prezzi unitari
- d)** il computo metrico estimativo (*art. 32 comma 14 bis del Codice dei Contratti*)
- e)** le polizze assicurative
- f)** i piani di sicurezza di cui al Decreto 81/08 s.m.e. ed i. nonché le proposte integrative al predetto piano qualora accolte dal coordinamento per la sicurezza;
- g)** I documenti di cui alle lettere a), c), d), e) ed f) sono materialmente allegati al contratto; i restanti pur parte integrante sono depositati agli atti della Stazione appaltante presso l'Ufficio Tecnico .

Articolo 14. Richiamo alle norme legislative e regolamentari

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare il D.Lgs n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici e s.m.i. ed il DPR 5.10.2010 n.207, in quanto applicabile.
2. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 121,122,123 e 124 dell'allegato 1 al D.Lgs. 104/2010

Articolo 15. Spese di contratto, imposte , tasse e trattamento fiscale

1. Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:
 - a) le spese contrattuali, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto.
 - b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
 - c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori.
2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione.
3. Qualora, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del capitolato generale.
4. A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.
5. Il contratto d'appalto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge;
6. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R 26 aprile 1986 n. 131 e s.m. ed i. (Testo unico delle disposizioni concernenti l'Imposta di Registro). Il presente atto e i suoi allegati saranno validati temporalmente mediante applicazione di marcatura temporale ai sensi art. 47 e 62 D.P.C.M. 22.02.2013. Imposta di bollo assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I).

Richiesto Io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici supagine a video, dandone lettura alle parti, previo accertamento delle identità personali, le quali a mia richiesta l'hanno individualmente dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 19/2/1913 n. 89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22

Pralormo lì

IL DIRIGENTE COMUNALE

L'APPALTATORE

L'UFFICIALE ROGANTE